



TRANSPORDIAMET

osaühing MILJON MÕTET
(registrikood 10438737)
aigar.lepp@mail.ee

Meie 02.03.2026 nr 8-1/25-131/3410-1

Teade kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on:

Riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel.

Transpordiameti tellimusel on Toner-Projekt OÜ poolt koostatud „Riigitee 22210 Kõrveküla-Lähte tee km 6,6-6,7 asuva lõigu liiklusohutliku koha likvideerimise põhiprojekt“.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu vallas Vasula alevikus, omandada Teile kuuluvast Mõisatalli kinnistu, registriosas nr 3435604 koosseisus olevast Lähte tee 4 katastriüksusest, tunnusega 79401:004:0048, **ärälõige ligikaudse pindalaga 65 m²**, vastavalt krundijaotuskava joonisele.

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Vastavalt KAHOS § 23 alusel võib kinnisasja omandada kiirmenetluse korras, selle kohta hinnangut tellimata, makstes vajaliku lõike eest tasu, mis on võrdne 0,3-kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmise brutokuupalgaga.

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise omandada ärälõige, tasudes selle eest alljärgnevalt:

kiirmenetluse tasu – 620 eurot,

motivatsioonitasu – 1655 eurot,

kokku 2275 eurot.

Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel

kui vajalik maariba on välja mõõdetud, määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Tasu maksmine toimub notari lepingu alusel.

Tasuga mittenõustumisel on Teil õigus esitada ettepanek kinnisasja hinnangu koostamiseks või esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine. Hinnangu koostamise korral ei ole võimalik kiirmenetluse kohaldamine, seega lähtutakse tasu arvestamisel hinnangu tulemusest, millele lisandub motivatsioonitasu vastavalt KAHOS § 15 lg-le 3.

Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele **30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest** ning kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmandate isikute õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse ja kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest. Alternatiivina võib ka teavitada telefoni teel.

Menetluse läbiviija kontaktid: Teemaa osakond, maade projektijuht Lembit Tuimets, tel. 5018463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets
maade projektijuht
maade osakond

Lisa: Krundijaotuskava joonis

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee